





## ПЁТР МИГУРСКИЙ: КОРРУПЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (начало в №91)

**Коррупция пронизывает белорусское строительство сверху донизу - по оценкам экспертов, именно коррупционная составляющая приводит к удорожанию строительства на 30-50%.**

ЧУПП «Сектор» (директор – Николай Маркович) завысило на 1 млрд. руб. стоимость выполненных строительно-монтажных работ, оплаченных за счёт бюджета. Кстати, по результатам проверок КГК Могилёвской области рассматривает вопрос о привлечении нарушителей лишь к административной ответственности.

Способствует проявлению коррупции на данном уровне совмещение функций государственного заказчика и технического надзора за строящимися объектами управлениями капитального строительства районов и области.

Но есть примеры, когда от коррупции «высокого» уровня страдают рядовые граждане. По обвинению в коррупции, злоупотреблению властью или служебными полномочиями осуждён на 7 лет лишения свободы генеральный директор ООО «Стройинвест» Владимир Нестерчук, который уже в период неплатежеспособности организации заключил договоры на выполнение строительно-монтажных работ по строительству 80-квартирного жилого дома в Шклове. При этом, КУП «УКС Шкловского райисполкома» перечислил аванс на строительство дома в размере 2 млрд. руб., из которых фактически освоено было только 290 млн. руб. Осужден к лишению свободы и работник Шкловского УКСа Юрий Костюк, который обслуживал этот договор и обеспечивал перечисление денег на счёт подрядчика.

Следует отметить, что ещё в 2013 году ОАО «Стройинвест» неоднократно нарушало сроки строительства жилого дома в г. Быхове. В результате перезаключения договора строительства с РУП «Могилёвский ДСК» стоимость строительства уменьшилась на сумму 725 млн. руб.

Особую озабоченность у правоохранительных органов области вызывает ход реализации программы по строительству (реконструкции) сельскохозяйственными организациями молочно-товарных ферм, которые выявили ряд характерных преступлений коррупционного характера. Органами прокуратуры в ходе проверки исполнения законодательства при строительстве (реконструкции) сельскохозяйственными организациями молочно-товарных ферм ежегодно устанавливаются факты завышения объёмов и стоимости выполненных строительно-монтажных работ практически по всем объектам. Эта ситуация является почвой для хищения денежных средств и материалов.

В частности, строительными организациями в ряде случаев при модернизации объектов сельскохозяйственных производств нарушились условия проекта в части обработки деревянных конструкций биозащит-



ным составом – антисептиком. А ведь такая обработка позволяет увеличить срок службы деревянных конструкций с 15 до 50 лет.

Как не проявлением коррупции, но уже на высшем уровне, расценивать тот факт, что только до 2014 года при закупке, организованной республиканским объединением «Белагросервис», для ферм Могилевской области поставлено не соответствующее требованиям оборудование для доильных залов за счёт ссуды из республиканского бюджета в размере 160 млрд. руб. Не потому ли на молочно-товарных фермах, построенных в 2010-2014 годах, удельный вес молока, реализованного сортом «экстра», составил только 57 % от общего объёма реализованного молока? Да и рост объёмов производства на этих фермах при таких колossalных затратах на строительство составил только 5,4%.

В ходе проведения мероприятий, направленных на пресечение вреда в результате совершения противоправных действий экономического характера, предотвращено причинение ущерба государству при строительстве молочно-товарной фермы «Староселье» ЗАО «Амкодор-Шклов» - завышение стоимости работ составило 560 млн. руб.

В Осиповичском районе почти в два раза была завышена стоимость работ по устройству ограждения животноводческого комплекса в деревне Корытное, которое производилось в виде забора из железобетонных плит. Подрядчик строительства (Осиповичское ЧПУП «Шев-древ»), включив в акты фактически не выполненные работы, приписал 239,4 млн. руб. При этом заказчик строительства - СПК «Колхоз «Корытное» - принял и оплатил за счёт средств местного бюджета завышенные строительно-монтажные работы.

Причинами выявленных нарушений являются исполнение подрядными организациями договоров строительного подряда не на должном уровне, отсутствие со стороны руководителей подрядчиков соответствующего производственного контроля за деятельность подчинённых должностных лиц. В результате ненадлежащего исполнения условий договора заказчику строительства (реконструкции) предъявляются

справки и акты выполненных работ, содержащие завышенные объёмы и стоимость. Данные нарушения в деятельности государственных организаций приобретают характер коррупционных и свидетельствуют об отсутствии у отдельных руководителей хозяйств-заказчиков заинтересованности в качественном и полном выполнении строительно-монтажных работ на подконтрольных и вверенных им объектах, соглашательской позиции с подрядчиком, а также отсутствии производственного контроля за ходом выполняемых работ. Одним из условий, способствующих названным нарушениям, является неосуществление со стороны управлений по сельскому хозяйству и продовольствию районных и взыскательного контроля за деятельность сельхозорганизаций.

Не принимаются предусмотренные законодательством меры, направленные на выявление, предупреждение и профилактику негативных явлений при реализации проектов модернизации объектов сельскохозяйственного производства, инспекцией Департамента

контроля и надзора за строительством по Могилевской области.

Более того, работники правоохранительных органов считают, что вышеупомянутые факторы привели к существенному снижению экономических показателей в сельском хозяйстве области, не способствовали росту удоев, производству и реализации молока на перерабатывающие предприятия, наращиванию поголовья скота.

Правоохранительные органы отмечают, что в ходе проверок строительных организаций фиксируется рост выявленных излишков основных средств и товарно-материальных ценностей, небоснованное списание горюче-смазочных материалов, фиктивных документов по командировкам. Настоящим бичом строительства являются хищения строительных материалов.

Ещё одна проблема строительной отрасли – это латентные доходы и расходы – высокая стоимость квадратного метра жилья определяется существующей системой откатов и прочих подобных манипуляций. Способствует данной ситуации и тот факт, что свыше 90% проектной документации выполняется с недоработками и ошибками.

В числе прочего коррупция становится возможной из-за закрытости процедуры закупок для общественности, аргументом для чего является необходимость сохранения коммерческой тайны участников торгов и организаций-заказчика. Естественно, нуждается в совершенствовании работа правоохранительных органов по оперативному сопровождению закупок, осуществляемых для реализации в регионах государственных программ.

Для строительной отрасли Могилёвской области характерно грубое нарушение подрядными организа-

циями графиков строительства, превышение договорных и нормативных сроков строительства, ненадлежащая организация строительного процесса. Создаётся впечатление, что графики производства строительно-монтажных работ составляются формально и с одной целью – обеспечить получение от заказчика максимального объёма денежных средств и минимизировать потери от индексации несвоевременно отработанных авансов.

Особую значимость имеет и элементарное наведение порядка, соблюдение трудовой и технологической дисциплины. Требуется обеспечение четкого исполнения регламента строительного процесса, повышения культуры строительства.

Явно коррупционный характер носит деятельность руководителей ряда строительных организаций, занимающихся строительством жилья. Аукционы, как правило, выигрывают заинтересованные застройщики,



потом сразу утверждаются разрешение и проект. Регистрацию проекта и получение госэкспертизы такие застройщики проходят без проблем. Общественное обсуждение проводится формально.

Эффективной профилактической мерой ограничения коррупции в строительстве могло бы стать создание при крупных строительных организациях независимых служб безопасности, затраты на функционирование которых в обозримом будущем окажутся эффективностью всей экономики страны.

Стоит отметить, что коррупционные преступления в строительной отрасли, помимо экономического ущерба, как правило, имеют большой общественный резонанс. Растёт в области, особенно в Могилёве и Бобруйске, и количество обращений граждан и юридических лиц о работе строительных организаций. Кроме объективных причин, увеличение числа обращений стало возможным из-за недостаточной проработки решений гор- и районных администраций, самоустраниние местного управления капитального строительства от функций единого заказчика-застройщика и отсутствие надлежащего контроля строительной отрасли со стороны исполнительной власти.

