Купалінка

Для Бацькаўшчыны-маці буду йграць! Я.Купала

ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ

№ 8 (12) • КАСТРЫЧНІК 2010

САЙТЫ О СОБЫТИЯХ В БРЕСТЕ:

www.b-g.by – сайт «Брестской газеты». Новости, опросы, аналитика. Сайт в особенности будет интересен людям, которые ищут независимый взгляд на события в городе.

www.vb.by – сайт газеты «Вечерний Брест». Интересен тем, что позволяет вести дискуссию с авторами статей, высказывать своё мнение по волнующим проблемам, задавать вопросы, оставлять комментарии.

shymanski.org социальные проблемы, деятельность предпринимателей, НГО и партий, основные новости о событиях в Бресте и республике, архив бюллетеней «Юбилейка» и «Купалинка».

РЭГІЯНАЛЬНЫ ПАРТАЛ

Dzedzich.org

Аператыўна, праўдзіва, трапна. Тое, што цікава для берасцейскай моладзі.

НАШ **партал**

Ліцам пра тое, хто баяцца казаць іншыя

пра НАШЫ **справы**

Мы адкрыты для усіх меркаванняў.

Мы уже сообщали, что на период реконструкции здания Брестского театра кукол его коллектив начал работу в здании бывшего кинотеатра "Юность" на Патризанском проспекте, 15. В октябре театр открыл в нём новый, 48-ой сезон.

Каждую субботу и воскресенье в нем идут спектакли для юных зрителей. Их вниманию театр предлагает лучшие работы своего богатого репертуара, который создан за все предыдущие годы. Здесь театр покажет и новые премьеры, а в конце декабря состоятся Новогодние представления.

В ноября детей ждёт сюрприз – впервые в Брест приезжает на гастроли Гомельский театр кукол с интересным спектаклем «Ночной гость» по пьесе нашего земляка Георгия Марчука.

НОЯБРЬ

3-5 *(среда-пятница)* **11.00**
«РУСАЛОЧКА» *Г.-Х.Андерсен*

6 *(суббота)* **12.00**
«ВОЛШЕБНАЯ ЛАМПА АЛАДДИНА» *Н.Гернет*

7 *(воскресенье)* **12.00**
«ПРЫГАЮЩАЯ ПРИНЦЕССА» *В.Дворжский*

13 *(суббота)* **12.00**
«ЛЕСНЫЕ ЧАСЫ» *Г.Стефанова*

14 *(воскресенье)* **12.00**
«ГОВОРЯЩИЙ КУВШИН» *А.Абу-Бакар*

ГАСТРОЛИ ГОМЕЛЬСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕАТРА КУКОЛ

17-19 *(среда - пятница)* **10.00** и **12.00**

20-21 *(суббота - воскресенье)* **12.00**
"НОЧНОЙ ГОСТЬ" *Г.Марчук*

27 *(суббота)* **12.00**
«ВИННИ-ПУХ» *А.Милн*

28 *(воскресенье)* **12.00**
«СЮРПРИЗ» *А.Костинский*

ВНИМАНИЮ ЖЕЛАЮЩИХ РЕГУЛЯРНО ПОЛУЧАТЬ "КУПАЛИНКУ"!

Дорогие друзья! Как вы знаете, наша газета имеет ограниченный тираж. Для того, чтобы и дальше получать в свой почтовый ящик свежий выпуск «Купалинки», Вам необходимо отправить свои контакты (адрес, Ф.И.О - обязательно, телефон – по желанию) в виде смс на номер **8-029-222-58-22** или письма на адрес **kupalinka_bnf@tut.by**. Оставить заявку на получение газеты можно также, позвонив по номеру 8-029-222-58-22. Наличие заявки даст возможность гарантировано доставлять газету тем, кто её читает, а оставшийся тираж распространять в новых, ранее не охваченных нашей деятельностью домах. Газета и доставка бесплатны. Ждём ваших заявок!

ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ

Как можно организовать в многоквартирном жилом доме учёт тепла, потребляемого на отопление каждой квартирой? Как производится расчёт за отопление по показаниям распределителей тепла? Сколько можно сэкономить благодаря использованию теплосчётчиков или распределителей тепла? В начале отопительного сезона сайт БЕЛТА организовал online конференцию со специалистом в данной области Аллой Озёрской. Интересующие наших читателей вопросы смогли задать и редакторы Юбилейки.

Бывают случаи, когда в квартире никто не проживает и не зарегистрирован. Не смотря на это хозяева платят зимой за тепло - около Br200 тыс. в месяц. Иногда зимой в доме такая жара что приходится открывать форточки. Что можно сделать, чтобы не платить такую сумму за обогрев квартиры? И как ограничить температуру батареи отопления, если в квартире жарко, либо там никто не живёт?

Ограничить температуру батареи в квартире можно. Для этого нужно поставить регулирующую арматуру. Но это не будет напрямую связано со счетами за отопление. Для того, чтобы рассчитываться только за то, что вы сами непосредственно потребляете, необходима установка индивидуальных приборов учёта. Но при этом нельзя установить прибор учёта тепла в одной отдельно взятой квартире. Их можно установить только во всем доме. И после этого организовать расчёт.

Что касается вопроса по большой оплате за тепло, это связано с постановлением Совмина №639, которое касается оплаты коммунальных платежей за квартиры, где никто не зарегистрирован. В таких квартирах оплата ведётся по нормативной себестоимости. Нормативная себестоимость - это непосредственно себестоимость тепла, которая рассчитывается в каждом населённом пункте. И нормативная себестоимость определяется от того тарифа, по которому все население оплачивает за 1 гигакалорию. Получается, по нормативной себестоимости оплата примерно в два раза больше, чем платит все население - порядка Br86-90 тыс. Поэтому для того, чтобы уменьшить расходы, нужно инициировать жильцов дома на установку индивидуальных приборов во всех квартирах. Тогда вы сможете реально оплачивать тепло, которое получаете.

Вместе с тем ещё до принятия этого постановления в разных регионах Беларуси, например в Бресте, и во многих других населённых пунктах, действовал такой расчёт для квартир, где никто не зарегистрирован, и для ЧУПов. Государство льготирует для населения Br43 тыс. за потребление тепла. Так вот в квартирах, где нет прописанных или где зарегистрированы юридические лица, оплата введётся без этой льготы, поэтому у вас такая высокая цена за отопление.

Почему постоянные расходы тепловой энергии делятся на жильцов пропорционально занимаемой площади, а не поровну?

Дело в том, что основную часть этих расходов составляют потери по трубопроводам от теплового пункта до каждого отопительного прибора в квартире. Чем больше площадь квартиры, тем больше стояков отопления через нее проходит, а значит, и потери по трубопроводам больше, чем в квартирах меньшей площади.

Как производится расчёт за отопление по показаниям распределителей тепла?

Расход тепла на отопление жилого дома изначально делится на две составляющие: отопление квартир (переменные расходы – 70%) и прочие (постоянные расходы – 30%). Показания всех приборов в квартире умножаются на радиаторные коэффициенты, коэффициенты местоположения квартир, суммируются с данными всех остальных квартир по дому и сумма приравнивается к сумме переменных расходов дома в Гкал или рублях. Определяется цена деления одной единицы прибора и рассчитывается расход по каждой квартире. Постоянные расходы делятся на всех потребителей пропорционально занимаемой площади.

А насколько это дорогое удовольствие – подключение и установка распределителей тепла и теплосчётчиков?

На сегодняшний день стоимость теплосчётчика составляет от Br500 тыс. до Br1,2 млн., а комплект распределителей даже электронного типа для трёхкомнатной квартиры обойдётся в Br250 тыс. Действительно, теплосчётчики мало просто купить – их потребуется ещё установить, а это подразумевает достаточно сложные и дорогостоящие работы по врезке приборов в систему отопления. После чего их необходимо проверить и опломбировать. Только за периодическую поверку теплосчётчиков придется платить около Br100 тыс. каждые два года. А установить и опломбировать распределители тепла можно гораздо дешевле и всего за несколько минут, сразу организовав учёт тепла в квартирах, который будет функционировать не менее эффективно, чем теплосчётчики. Отмечу, что, в целом, на покупку и монтаж распределителей тепла для трёхкомнатной квартиры придётся потратить около Br350 тыс.

Если не работает терморегулятор - радиатор отопления наполовину холодный. Что можно предпринять?

Как раз в этом случае терморегулятор работает. Просто для обеспечения заданной Вами температуры в помещении достаточно Вашего стояка отопления и, например, половины радиатора. А неработающим можно с уверенностью назвать термостат, который при установке на минимальное значение абсолютно не влияет на тепловой поток в отопительный прибор. Как правило, это случается в первый год эксплуатации системы отопления из-за промывки системы загрязнённой водой, попадания окалины и других механических примесей. Прочистку засоренных терморегуляторов должна выполнять эксплуатирующая организация.

Будет ли оплата за отопление при наличии теплосчётчиков или распределителей тепла меньше, чем без них? Удастся ли действительно сэкономить при помощи этих приборов и оправдаются ли вложенные в их покупку и установку деньги?

Из опыта работы могу сказать, что экономия будет. Приборы учёта сами по себе не являются регуляторами тепла. Поэтому нет смысла устанавливать приборы учёта без оснащения отопительных приборов хотя бы самыми примитивными регуляторами. Однако если в жилом доме производится расчёт (перерасчёт) за потребление тепла по показаниям индивидуальных приборов, то наличие поквартирных приборов является основным двигателем уменьшения расхода тепла как по каждой квартире, так и по дому в целом. Например, если говорить о трёхкомнатной квартире, на покупку и установку регуляторов и распределителей тепла для которой было потрачено около Br550 тыс., то эти затраты окупятся за 3-4 года. Специалисты оценивают экономию тепла, а значит, и денег в 30-40%.

В масштабе всего дома на второй-третий год эксплуатации расход на квадратный метр составляет в 2 раза меньше среднегородского.

Как понять, есть ли экономия тепла в квартире и какая?

Для этого необходимо сложить сумму предоплаты в течение отопительного сезона, доплату по результатам перерасчёта (или отнять возврат), стоимость услуги перерасчёта и сравнить с аналогичной квартирой в другом жилом доме.

Почему в Беларуси до сих пор поквартирный учет тепла не очень развит, и далеко не все жильцы проявляют большой интерес к установке тех же распределителей тепла?

Как это ни парадоксально, жильцы не прикладывают усилий, чтобы изучить преимущества использования приборов для учёта тепла. При этом строительные организации сегодня являются «антиконсультантами». Строительные нормы и правила, которые регламентируют установку этих приборов, вышли сравнительно недавно - в 2003 году. Кроме того, в 2004 году вышла 13-я инструкция ЖКХ, где регламентированы методики расчётов за отопление, в 2008-м вышли методические рекомендации правил расчёта для сервисных организаций, выполняющих расчёты.

Ваша редакция

НЕНУЖНЫЕ РАСХОДЫ

В редакцию Купалинки обратилась Галина Петровна, жительница одного из домов на Партизанском проспекте. Она попросила нас разобраться с достаточно сложным вопросом: начислением пени за неоплату услуг ЖКХ. Согласитесь, каждый из нас может оставить своё жилище на месяц или более по различным, вполне уважительным причинам: далёкая поездка к родственникам, долгая болезнь, да и мало ли что ещё. Однако в таких случаях нас почти всегда будет ожидать неприятный сюрприз: к и так далеко не скромным цифрам жировки добавится ещё один пункт выплат. Какой по закону должна быть их величина? Какой процедура начисления пени? Можно ли обращаться за её списанием и, если да, то к кому? Попробуем разобраться вместе с Вами.

Начнём по порядку: в соответствии с постановлением Совмина от 11.05.2006 № 601, от 02.08.2008 № 1103, «За просрочку внесения гражданами платежей взимается пеня в размере 0,3 процента от неуплаченной в установленный срок суммы этих платежей за каждый день просрочки». То есть за задержку оплаты в течение месяца по закону жилец будет обязан заплатить примерно на 9% больше от начисленной суммы. Что, впрочем, немало, относительно незначительной на первый взгляд ставки в 0,3%. И чем дальше, тем больше. При каждом новом расчёте сумма пени увеличивается. И её размер в рублях, соответственно, рассчитывается исходя из величины полного набежавшего долга.

Так что тут надо чётко следить за начислениями и Вашими выплатами. Взимать более 0,3 процентов в день с плательщиков никто не имеет права, равно как и взимать меньше.

Если Вы всё же уверены, что начисления некорректны, можно обратиться с жалобами в ЖРЭУ, городские и областные исполнительные комитеты, либо в суд. Последний должен окончательно расставить всё на свои места. Но будьте предельно внимательны: в случае Вашей ошибки в расчетах придётся добавить к статьям семейных расходов ещё и судебные издержки.

Случается, что пеню начисляют и в следующем месяце, даже при полностью погашенном долге. Это объясняется тем, что при выставлении квитанции пеня может быть начислена только на просроченный платеж по состоянию на конец месяца (расчетный день), т.к. заранее дата платежа не известна. В следующем месяце доплачивается пеня, начисляемая на тот период, который составила просрочка платежа, при этом учитывается дата оплаты или факт отсутствия платежа.

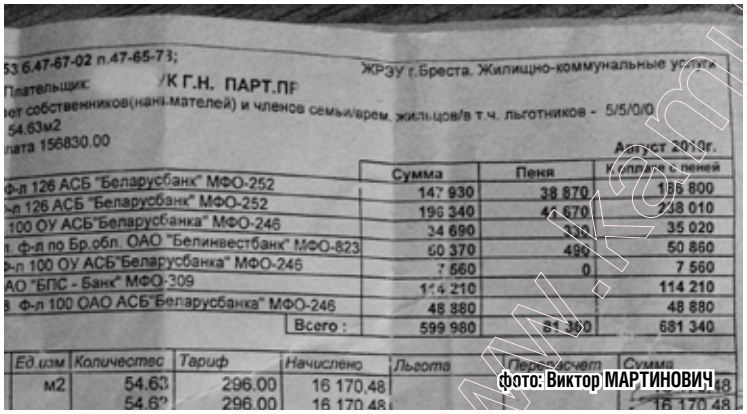

фото: Виктор МАРТИНОВИЧ

То есть если расчетным днём является 25-е число каждого месяца, а оплату произвели 9 числа, то на следующий месяц будет выставлена пеня за период с 25-го по 9-е.

Закон в этом плане суров. Но тем, кому ноша выплат может оказаться непосильной, государство, в соответствии с законодательством, может пойти на встречу. Речь идёт о процедуре списания пени за просрочку оплаты жилищно-коммунальных услуг. Для этого граждане могут подать заявление в произвольной форме в ЖЭС (в случае отказа – в местные исполнительные комитеты), с указанием причин возникновения задолженности.

Данная организация в течение трех дней со дня поступления этого заявления производит обследование жилищных условий и определение имущественного положения гражданина и членов его семьи, совместно с ним проживающих. Жилищная служба составляет акт обследования, который оформляется в произвольной форме и утверждается руководителем организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда. В случае необходимости данная организация запрашивает у соответствующих государственных органов, организаций справки либо документы о доходах и имущественном положении заявителя и членов его семьи, совместно с ним проживающих (что важно учитывать – ред), необходимые для решения вопроса о списании пени. Эти справки либо документы граждане вправе самостоятельно представить в названную организацию.

Государственные органы, организации, получившие указанный запрос, обязаны в недельный срок со дня его получения представить требуемые документы без оплаты.

Так что если начисленная пеня чрезмерно велика для Вашего бюджета, всё-таки есть шансы добиться её списания. Хотя, безусловно, самый лучший вариант – это не связываться с долгами. Коммунальные услуги всегда можно оплатить авансом. А при длительном отъезде по месту пребывания (командирующая организация, санаторно-лечебные учреждения, службы регистрации приезжих) можно взять соответствующую справку. Планируя долгую поездку, обязательно проконсультируйтесь по этому вопросу в Вашем ЖЭСе или бухгалтерии кооператива.

Виктор МАРТИНОВИЧ

ОБО ВСЁМ И ОБО ВСЕХ

В рамках рубрики «Обо всём и обо всех» в этом месяце наши корреспонденты познакомились с удивительным человеком – вашим соседом Леонидом Палховским.

Неугасающий оптимист и патриот своей Родины, большой и маленькой – полесского края. Его публикации можно увидеть в газетах: «Маяк», «Заря», «Полесский вестник», «Чырвоная звязда», Навіны палесся», Брестский курьер», «Вечерний Брест», и других. Леонид Алексеевич любит писать о Беларуси, о своём городе, хороших людях, и о родном Пинском крае он также не забывает.

– Это увлечение у меня с самого детства, – рассказывает наш собеседник. – Стихи мне не давались, а публицистика кажется, получалась. Мне нравится писать на родном языке про то хорошее, что нас окружает: про наших людей, про белорусскую культуру.

Леонид Палховский любит фольклор и народное искусство. Современное творчество не признаёт, считает его поверхностным и упрощённым.

Отличает Леонида и активная гражданская позиция. И не только по общим и глобальным вопросам, но и в связи с проблемами микрорайона. Кроме житейских: жилищных, бытовых, его волнуют и культурные недостатки. В частности, Леониду обидно за нашего народного песняра Якуба Коласа: – Улица Янки Купалы известна всему городу. Тут проходят праздники улицы. А почему никак не меньшей личности в истории нашей культуры досталось такая маленькая и незаметная доля города Бреста?

Впрочем, менять городскую топонимику Леонид Палховский не предлагает. Просто хотелось бы, чтобы разные и интересные культурно-массовые мероприятия проходили не только в центре города или вдоль больших улиц. Чтобы свой, пускай и небольшой праздник был у всех: дворов, улиц, даже домов. Люди должны знать друг друга, общаться. Это то, чего так не хватает суетливой городской жизни.

Леонид Алексеевич с радостью согласился на наше предложение размещать свои статьи о жизни района на страницах «Купалинки». Так что в ближайших номерах, мы надеемся, вы сможете познакомиться с творчеством этого замечательного человека, и нашего нового народного корреспондента.

фото: Татьяна ТИХОМИРОВА

Ну а пока оглянитесь вокруг. Может и рядом с вами происходит что-нибудь необычное, живут интересные люди. Не стесняйтесь поделиться с нами и Вашими радостями и надеждами по телефонам редакции.

Татьяна ТИХОМИРОВА

ПРЕДВЫБОРНЫЕ НАСТРОЕНИЯ

Брест, как и все остальные города Беларуси, в октябре погрузился в бурлящую предвыборную атмосферу. На момент написания статьи 11 кандидатов сдали в избирательные комиссии подписи за своё выдвижение. А собрать 100 тысяч подписей – задача не из лёгких.

Партия БНФ впервые с 1994 года выставила своего кандидата. Насколько оправдан этот шаг в сложившейся политической ситуации и какие настроения в брестской команде Григория Костусёва – об этом мы побеседовали с руководителем его областного штаба Дмитрием Шиманским.

Какими Вы видите перспективы данной кампании? Будет ли это "сражение до конца", не зависимо от ситуации, которая сложится после регистрации? Или в дальнейшем возможны союзы с другими кандидатами? И если да, то с кем конкретно?

- Мы отдаём себе отчёт, что сила - в единстве. И прилагаем усилия, к тому, чтобы все демократические кандидаты и люди, которые их поддерживают, были в одной команде. Сбор подписей покажет, кто из кандидатов пользуется большей поддержкой у избирателей. Тогда, я думаю, можно будет садиться за стол переговоров и выдвигать единого кандидата. При этом для нас важно, что бы такой человек чётко и открыто заявил о своей позиции по важным для общества вопросам: независимое и демократическое государство Республика Беларусь, либерализация экономики, развитие сотрудничества с Европой.

А с кем Вы никогда не станете договариваться и почему?

- Для нас очень важно, чтобы к власти не пришёл человек, который будет отличаться от действующего президента только тем, что станет послушной марионеткой кремлёвских политиков и будет за бесценок продавать белорусскую собственность криминальному российскому бизнесу. Мы никогда не будем договариваться с теми кандидатами, за которыми стоит криминальный капитал. Не хочется, чтобы в заголовках брестских газет появились такие слова, как заказное убийство, рэкет, мафия. Это очень опасные игры: мы не успеем оглянуться, как Беларусь потеряет свою независимость окажется в составе России.

А Вы думаете, нас ждут в Европе с распростёртыми объятиями?

- Конечно, не ждут. Что значит - ждут? Для того, чтобы стать частью Европейского Союза, надо приложить громадные усилия: и в экономике, и в становлении гражданского общества. Но то, что нас там не ждут, не означает , что мы не должны туда стремиться! Вот вы бы что посоветовали своему сыну: идти к своим бывшим одноклассникам, друзьям-забулдыгам, которые ждут под окном, и "ширяются" во дворе из одного шприца, или сесть за учебники, поступить в университет и сделать карьеру инженера или адвоката? Так вот, чтобы поступить в университет, надо сдать экзамены! Там тоже никого просто так не ждут.

Виктор МАРТИНОВИЧ

Даведка рэдакцыі:

РЫГОР КАСТУСЁЎ

фотаnaroda.org

Нарадзіўся ў 1957 г. у вёсцы Цяхцін Бялыніцкага р-на. Скончыў Беларускую сельскагаспадарчую акадэмію.

У 1988 г. абраны на пасаду дырэктара саўгаса «Іскра» Бялыніцкага раёну.

З 1995 г. працаваў дырэктарам Шклоўскага раённага вытворчага аб'яднаньня ЖКХ.

У 2001 г. вымушаны быў сыйсці з пасады пад ціскам уладаў з-за працы ў камандах кандыдатаў ад дэмакратычных сілаў.

З 2008 г. супрацоўнік ТАА "СтройАрком".

Актыўна займаецца грамадскай і палітычнай дзейнасцю з 1989 г. Сябра Партыі БНФ. Зараз займае пасаду намесніка старшыні.

Тройчы абіраўся дэпутатам мясцовых саветаў.

У 2004 і 2008 гг. быў кандыдатам у дэпутаты Палаты Прадстаўнікоў нацыянальнага сходу РБ.

Жанаты, мае траіх дзяцей.

фото: Владимир ТАРНОВСКИЙ

бібліятэка ў тваёй хаце
10 гадоў у сеціве
• 6 тысячаў кнігаў, газэтаў і часопісаў
• размовы пра культуру і літаратурныя радыёперадачы
• навінкі выдавецкага рынку
kamunikat.org
Беларуская Інтэрнэт-Бібліятэка

Купалінка
ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ

• **Заснавальнік** – Суполка "Усход-2" гарадской арганізацыі Партыі БНФ
• Распаўсюджваецца бясплатна на правах унутранага карыстання
• **Падпісана ў друк** 05.10.2010 года ў 19-00
• Папера афсетная, 0,5 ул.-друк. аркуша, фармат А4. Гарнітура Myriad
• Надрукавана на памнажальнай тэхніцы сябраў рэдакцыі
• **Наклад:** 299 асобнікаў
• Рэдакцыя можа не падзяляць меркаванні аўтараў і друкаваць артыкулы для далейшай палемікі
• **Галоўны рэдактар:** Віктар МАРЦІНОВІЧ
• **Рэдакцыйная калегія:** Таццяна Ціхамірава, Віталь КОЎШ, Кірыл КАТОВІЧ
• **Кантактны тэлефон: (029) 222-58-22, (029) 660-57-41**
• **http:**//shymanski.org • **E-mail:** kupalinka_bnf@tut.by