№ 08 (25) • КАСТРЫЧНІК 2010

ЮБИЛЕЙКА

ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ

САЙТЫ О СОБЫТИЯХ В БРЕСТЕ:

www.b-g.by - сайт «Брестской газеты». Новости, опросы, аналитика. Сайт в особенности будет интересен людям, которые ищут независимый взгляд на события в городе.

www.vb.by - сайт газеты «Вечерний Брест». Интересен тем, что позволяет вести дискуссию с авторами статей, высказывать своё мнение по волнующим проблемам, задавать вопросы, оставлять комментарии.

shymanski.org - социальные проблемы, деятельность предпринимателей, НГО и партий, основные новости о событиях в Бресте и республике, архив бюллетеней «Юбилейка» и «Купалинка».

РЭГІЯНАЛЬНЫ ПАРТАЛ
Dzedzich.org
Аператыўна, праўдзіва, трапна. Тое, што цікава для берасцейскай моладзі.
НАШ партал
Ліцы пра тое, што дзеецца вакол іх
пра НАШЫ справы
Мы адкрыты для усіх меркаванняў.
dzedzich.org

Мы уже сообщали, что на период реконструкции здания Брестского театра кукол его коллектив начал работу в здании бывшего кинотеатра "Юность" на Патризанском проспекте, 15. В октябре театр открыл в нём новый, 48-й сезон.

Каждую субботу и воскресенье в нем идут спектакли для юных зрителей. Их вниманию театр предлагает лучшие работы своего богатого репертуара, который создан за все предыдущие годы. Здесь театр покажет и новые премьеры, а в конце декабря состоятся Новогодние представления.

В ноября детей ждёт сюрприз – впервые в Брест приезжает на гастроли Гомельский театр кукол с интересным спектаклем «Ночной гость» по пьесе нашего земляка Георгия Марчука.

Ваша редакция

НОЯБРЬ

3-5 *(среда-пятница)* **11.00**
«РУСАЛОЧКА» *Г.-Х.Андерсен*

6 *(суббота)* **12.00**
«ВОЛШЕБНАЯ ЛАМПА АЛАДДИНА» *Н.Гернет*

7 *(воскресенье)* **12.00**
«ПРЫГАЮЩАЯ ПРИНЦЕССА» *В.Дворжский*

13 *(суббота)* **12.00**
«ЛЕСНЫЕ ЧАСЫ» *Г.Стефанова*

14 *(воскресенье)* **12.00**
«ГОВОРЯЩИЙ КУВШИН» *А.Абу-Бакар*

ГАСТРОЛИ ГОМЕЛЬСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕАТРА КУКОЛ

17-19 *(среда - пятница)* **10.00** и **12.00**

20-21 *(суббота - воскресенье)* **12.00**
"НОЧНОЙ ГОСТЬ" *Г.Марчук*

27 *(суббота)* **12.00**
«ВИННИ-ПУХ» *А.Милн*

28 *(воскресенье)* **12.00**
«СЮРПРИЗ» *А.Костинский*

ВНИМАНИЮ ЖЕЛАЮЩИХ РЕГУЛЯРНО ПОЛУЧАТЬ «ЮБИЛЕЙКУ»!

Дорогие друзья! Как вы знаете, наша газета имеет ограниченный тираж. Для того, чтобы и дальше получать в свой почтовый ящик свежий выпуск «Юбилейки», Вам необходимо отправить свои контакты (адрес, Ф.И.О - обязательно, телефон – по желанию) в виде смс на номер 8-029-222-58-22 или письма на адрес jubilejka@tut.by. Оставить заявку на получение газеты можно также, позвонив по номеру 8-029-222-58-22. Наличие заявки даст возможность гарантировано доставлять газету тем, кто её читает, а оставшийся тираж распространять в новых, раннее не охваченных нашей деятельностью домах. Как и ранее – газета и доставка бесплатно. Ждём ваших заявок!

ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ

Как можно организовать в многоквартирном жилом доме учёт тепла, потребляемого на отопление каждой квартирой? Как производится расчёт за отопление по показаниям распределителей тепла? Сколько можно сэкономить благодаря использованию теплосчётчиков или распределителей тепла? В начале отопительного сезона сайт БЕЛТА организовал online конференцию со специалистом в данной области Аллой Озёрской. Интересующие наших читателей вопросы смогли задать и редакторы Юбилейки.

Бывают случаи, когда в квартире никто не проживает и не зарегистрирован. Не смотря на это хозяева платят зимой за тепло - около Br200 тыс. в месяц. Иногда зимой в доме такая жара, что приходится открывать форточки. Что можно сделать, чтобы не платить такую сумму за обогрев квартиры? И как ограничить температуру батареи отопления, если в квартире жарко, либо там никто не живёт?

Ограничить температуру батареи в квартире можно. Для этого нужно поставить регулирующую арматуру. Но это не будет напрямую связано со счетами за отопление. Для того, чтобы рассчитываться за то, что вы сами непосредственно потребляете, необходима установка индивидуальных приборов учёта. Но при этом нельзя установить прибор учёта тепла в одной отдельно взятой квартире. Их можно установить только во всем доме. И после этого организовать расчёт.

Что касается вопроса по высокой оплате за тепло, это связано с постановлением Совмина №639, которое касается оплаты коммунальных платежей за квартиры, где никто не зарегистрирован. В таких квартирах оплата ведётся по нормативной себестоимости. Нормативная себестоимость - это непосредственно себестоимость тепла, которая рассчитывается в каждом населённом пункте. И нормативная себестоимость определяется от того тарифа, по которому все население оплачивает за 1 гигакалорию. Получается, по нормативной себестоимости оплата примерно в два раза больше, чем платит все население - порядка Br86-90 тыс. Поэтому для того, чтобы уменьшить расходы, нужно инициировать жильцов дома на установку индивидуальных приборов во всех квартирах. Тогда вы сможете оплачивать то тепло, которое получаете.

Вместе с тем ещё до принятия этого постановления в разных регионах Беларуси, например в Бресте, и во многих других населённых пунктах, действовал такой расчёт для квартир, где никто не зарегистрирован, и для ЧУПов. Государство льготирует для населения Br43 тыс. за потребление тепла. Так вот в квартирах, где нет прописанных или где зарегистрированы юридические лица, оплата введётся без этой льготы, поэтому у вас такая высокая цена за отопление.

Почему постоянные расходы тепловой энергии делятся на жильцов пропорционально занимаемой площади, а не поровну?

Дело в том, что основную часть этих расходов составляют потери по трубопроводам от теплового пункта до каждого отопительного прибора в квартире. Чем больше площадь квартиры, тем больше стояков отопления через нее проходит, а значит, и потери по трубопроводам больше, чем в квартирах меньшей площади.

Как производится расчёт за отопление по показаниям распределителей тепла?

Расход тепла на отопление жилого дома изначально делится на две составляющие: отопление квартир (переменные расходы – 70%) и прочие (постоянные расходы – 30%). Показания всех приборов в квартире умножаются на радиаторные коэффициенты, коэффициенты местоположения квартир, суммируются с данными всех остальных квартир по дому и сумма приравнивается к сумме переменных расходов дома в Гкал или рублях. Определяется цена деления одной единицы прибора и рассчитывается расход по каждой квартире. Постоянные расходы делятся на всех потребителей пропорционально занимаемой площади.

А насколько это дорогое удовольствие – подключение и установка распределителей тепла и теплосчётчиков?

На сегодняшний день стоимость теплосчётчика составляет от Br500 тыс. до Br1,2 млн., а комплект распределителей даже электронного типа для трёхкомнатной квартиры обойдётся в Br250 тыс. Действительно, теплосчётчики мало просто купить – их потребуется ещё установить, а это подразумевает достаточно сложные и дорогостоящие работы по врезке приборов в систему отопления. После чего их необходимо проверить и опломбировать. Только за периодическую поверку теплосчётчиков придется платить около Br100 тыс. каждые два года. А установить и опломбировать распределители тепла можно гораздо дешевле и всего за несколько минут, сразу организовав учёт тепла в квартирах, который будет функционировать не менее эффективно, чем теплосчётчики. Отмечу, что, в целом, на покупку и монтаж распределителей тепла для трёхкомнатной квартиры придётся потратить около Br350 тыс.

Если не работает терморегулятор - радиатор отопления наполовину холодный. Что можно предпринять?

Как раз в этом случае терморегулятор работает. Просто для обеспечения заданной Вами температуры в помещении достаточно Вашего стояка отопления и, например, половины радиатора. А неработающим можно с уверенностью назвать термостат, который при установке на минимальное значение абсолютно не влияет на тепловой поток в отопительный прибор. Как правило, это случается в первый год эксплуатации системы отопления из-за промывки системы загрязнённой водой, попадания окалины и других механических примесей. Прочистку засоренных терморегуляторов должна выполнять эксплуатирующая организация.

Будет ли оплата за отопление при наличии теплосчётчиков или распределителей тепла меньше, чем без них? Удастся ли действительно сэкономить при помощи этих приборов и оправдаются ли вложенные в их покупку и установку деньги?

Из опыта работы могу сказать, что экономия будет. Приборы учёта сами по себе не являются регуляторами тепла. Поэтому нет смысла устанавливать приборы учёта без оснащения отопительных приборов хотя бы самыми примитивными регуляторами. Однако если в жилом доме производится расчёт (перерасчёт) за потребление тепла по показаниям индивидуальных приборов, то наличие поквартирных приборов является основным двигателем уменьшения расхода тепла как по каждой квартире, так и по дому в целом. Например, если говорить о трёхкомнатной квартире, на покупку и установку регуляторов и распределителей тепла для которой было потрачено около Br550 тыс., то эти затраты окупятся за 3-4 года. Специалисты оценивают экономию тепла, а значит, и денег в 30-40%.

В масштабе всего дома на второй-третий год эксплуатации расход на квадратный метр составляет в 2 раза меньше среднегородского.

Как понять, есть ли экономия тепла в квартире и какая?

Для этого необходимо сложить сумму предоплаты в течение отопительного сезона, доплату по результатам перерасчёта (или отнять возврат), стоимость услуги перерасчёта и сравнить с аналогичной квартирой в другом жилом доме.

Почему в Беларуси до сих пор поквартирный учет тепла не очень развит, и далеко не все жильцы проявляют большой интерес к установке тех же распределителей тепла?

Как это ни парадоксально, жильцы не прикладывают усилий, чтобы изучить преимущества использования приборов для учёта тепла. При этом строительные организации сегодня являются «антиконсультантами». Строительные нормы и правила, которые регламентируют установку этих приборов, вышли сравнительно недавно - в 2003 году. Кроме того, в 2004 году вышла 13-я инструкция ЖКХ, где регламентированы методики расчётов за отопление, в 2008-м вышли методические рекомендации правил расчёта для сервисных организаций, выполняющих расчёты.

Ваша редакция

НЕДЕТСКИЕ ПРОБЛЕМЫ

Дети – это счастье. Думаю, никто из родителей не поспорит с этими словами. Смотреть, как твой ребёнок неуклюже делает первые шаги в эту жизнь, учится, играет, – не это ли самое приятное. Однако не всегда воспитание своих детей радостно и безоблачно. Омрачает жизнь родителей зачастую отсутствие минимальных приемлемых условий для отдыха с ребёнком. Куда сходить погулять? Где оставить играть? Воспитывать своё будущее на пустом газоне во дворе, согласитесь, не слишком приятно.

С типичными для спальных районов проблемами столкнулись и жители дома № 326/3 по улице Московской. Молодые мамы показали корреспонденту Юбилейки весьма скромный по размерам двор, ограниченный проездной дорогой и забором детского садика. Но для малышей, которые не доросли до него (либо не посещают этот детсад по каким-либо другим причинам) это закрытая территория. А остаётся всего ничего – небольшой газон чуть сбоку от дома.

Но для его благоустройства явно не хватит собственного бюджета кооператива жилого дома. И к тому же, для проведения каких-либо работ на нём требуется разрешение городских властей, так как это уже муниципальная собственность – сообщил нам председатель ЖПК – 19 Василий Павлович.

Однако дело, по его словам, не выглядит безнадёжно. И среди внушительного перечня планов по благоустройству оборудование детской площадки стоит на далеко не последнем месте.

Всё упирается опять таки в согласование с городским исполнительным комитетом. И хоть практика распределения городского бюджета никогда не была в пользу частных дворов спальных районов, это как раз тот случай, когда совместные усилия жильцов и администрации дома могут принести желаемый для всех результат.

Опыт нашей газеты показывает, что коллективные обращения граждан способны поставить перед местными властями проблему. А если к ней приложить и готовое решение от администрации кооператива, дело может сдвинуться с мёртвой точки.

фото: Татьяна ТИХОМИРОВА

Мы будем следить за развитием ситуации и надеяться, что хотя бы на сороковом году жизни дома №326/3 появится место для самых маленьких – нашего будущего. Пожелаем его жильцам и председателю успехов.

Татьяна ТИХОМИРОВА

А ВОЗ И НЫНЕ ТАМ

ИЛИ ЗАБОТА ДЛЯ ГАЛОЧКИ

фото: Татьяна ТИХОМИРОВА

В редакцию нашей газеты не перестают поступать всё те же жалобы от всё того же злополучного дома № 12/1 по ул. Молодогвардейская. Ситуация достаточно стандартная: панельная малосемейка 1975 года постройки, треснувшие плиты и балконные перекрытия, потрёпанный линолеум в коридоре, разломанные почтовые ящики, никогда не закрывающаяся дверь в подъезде. Удивляет то, с каким упорством работники ЖЭСа № 5 игнорируют данные проблемы.

Инициированные нашей редакцией [illegible] лет назад обращения и многочисленные жалобы привлекли было внимание городских властей. Была организована проверка, в результате которой начальник ЖЭСа Угляница лишился занимаемой должности. Однако дальше небольшой шумихи дело не пошло. За всё это время в местах общего пользования не был сделан даже текущий либо косметический ремонт.

Единственное заметное для жильцов изменение – это замена ограждения вокруг детской площадки. Вкопанные во дворе колёса заменили небольшой металлической оградкой. В принципе, неплохо. Правда, опросив с десяток человек около дома, корреспондент «Юбилейки» так и не смог найти хоть одного человека, кто бы данное благоустройство счёл бы важным и нужным. Да и на глаз было видно, что начинать стоило не с этого.

А жильцы по-прежнему исправно отчисляют государству без малого 9 тысяч рублей в месяц. За 35 лет этих денег могло хватить на то, чтобы провести настои качественный капитальный ремонт. Однако средств не находится даже на работу службы технического обслуживания. При вызове оплачивать их работу приходится самим же жильцам, даже если услуга заключалась в замене лампочки.

Мы не оставляем надежды добиться приемлемых жизненных условий для всех жителей нашего микрорайона. Поэтому, уверен, ещё не раз нам придётся подымать данную тему. Будем надеяться, что чиновники рано или поздно повернутся лицом к человеческим проблемам. Или, возможно, это будут уже другие чиновники.

Виктор МАРТИНОВИЧ

www.kanunikat.org

ПРЕДВЫБОРНЫЕ НАСТРОЕНИЯ

Брест, как и все остальные города Беларуси, в октябре погрузился в бурлящую предвыборную атмосферу. На момент написания статьи 11 кандидатов сдали необходимое количество подписей за своё выдвижение. А собрать 100 тысяч подписей – задача не из лёгких.

Партия БНФ впервые с 1994 года выставила своего кандидата. Насколько оправдан этот шаг в сложившейся политической ситуации и какие настроения в брестской команде Григория Костусёва – об этом мы побеседовали с руководителем его областного штаба Дмитрием Шиманским.

ДАВЕДКА РЭДАКЦЫІ:

Рыгор Кастусёў

Нарадзіўся ў 1957 г. у вёсцы Цяхцін Бялыніцкага р-на. Скончыў Беларускую сельскагаспадарчую акадэмію.

У 1988 г. абраны на пасаду дырэктара саўгаса «Іскра» Бялыніцкага раёну.

З 1995 г. працаваў дырэктарам Шклоўскага раённага вытворчага аб'яднаньня ЖКХ.

У 2001 г. вымушаны быў сыйсці з пасады пад ціскам уладаў з-за працы ў камандах кандыдатаў ад дэмакратычных сілаў.

Ад 2008 г. супрацоўнік ТАА "СтройАрком".

Актыўна займаецца грамадскай і палітычнай дзейнасцю з 1989 г. Сябра Партыі БНФ. Зараз займае пасаду намесніка старшыні.

Тройчы абіраўся дэпутатам мясцовых саветаў.

У 2004 і 2008 гг. быў кандыдатам у дэпутаты Палаты Прадстаўнікоў нацыянальнага сходу РБ.

Жанаты, мае траіх дзяцей.

Какими Вы видите перспективы данной кампании? Будет ли это "сражение до конца", независимо от ситуации, которая сложится после регистрации? Или в дальнейшем возможны союзы с другими кандидатами? И если да, то с кем конкретно?

- Мы отдаём себе отчёт, что сила - в единстве. И прилагаем усилия, к тому, чтобы все демократические кандидаты и люди, которые их поддерживают, были в одной команде. Сбор подписей покажет, кто из кандидатов пользуется большей поддержкой у избирателей. Тогда, я думаю, можно будет садиться за стол переговоров и выдвигать единого кандидата. При этом для нас важно, что бы такой человек чётко и открыто заявил о своей позиции по важным для общества вопросам: независимое и демократическое государство Республика Беларусь, либерализация экономики, развитие сотрудничества с Европой.

А с кем Вы никогда не станете договариваться и почему?

- Важно, чтобы к власти не пришёл человек, который будет отличаться от действующего президента только тем, что станет послушной марионеткой кремлёвских политиков и будет за бесценок продавать белорусскую собственность криминальному российскому бизнесу. Мы никогда не будем договариваться с теми кандидатами, за которыми стоит криминальный капитал. Не хочется, чтобы в заголовках брестских газет появились такие слова, как заказное убийство, рэкет, мафия. Это очень опасные игры: мы не успеем оглянуться, как Беларусь потеряет свою независимость окажется в составе России.

А Вы думаете, нас ждут в Европе с распростёртыми объятиями?

- Конечно, не ждут. Что значит - ждут? Для того, чтобы стать частью Европейского Союза, надо приложить громадные усилия: и в экономике, и в становлении гражданского общества. Но то, что нас там не ждут, не означает, что мы не должны туда стремиться! Вот вы бы что посоветовали своему сыну: идти к своим бывшим одноклассникам, друзьям-забулдыгам, которые ждут под окном, и "ширяются" во дворе из одного шприца, или сесть за учебники, поступить в университет и сделать карьеру инженера или адвоката? Так вот, чтобы поступить в университет, надо сдать экзамены! Там тоже никого просто так не ждут.

Виктор МАРТИНОВИЧ

Кандидат на сбор подписей
фото: Владимир Гриневский

бібліятэка ў тваёй хаце
10 гадоў у сеціве
• 6 тысячаў кнігаў, газэтаў і часопісаў
• размовы пра культуру і літаратурныя радыёперадачы
• навінкі выдавецкага рынку
kamunikat.org
Беларуская Інтэрнэт-Бібліятэка

ЮБІЛЕЙКА
ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ

• **Заснавальнік** – Суполка "Усход-2" гарадской арганізацыі Партыі БНФ
• Распаўсюджваецца бясплатна на правах унутранага карыстання
• **Падпісана ў друк** 15.10.2010 года ў 19-00
• Папера афсетная, 0,5 ул.-друк. аркуша, фармат А4. **Гарнітура** Helios.
• Надрукавана на памнажальнай тэхніцы сябраў рэдакцыі.
• **Наклад:** 299 асобнікаў.
• Рэдакцыя можа не падзяляць меркаванні аўтараў і друкаваць артыкулы для далейшай палемікі
• **Галоўны рэдактар:** Віктар КЛІМУС
• **Рэдакцыйная калегія:** Таццяна ЦІХАМІРАВА, Віталь КОЎШ, Кірыл КАТОВІЧ
• **Кантактны тэлефон: (029) 222-58-22, (029) 660-57-41.**
• **http://shymanski.org**
• **E-mail:** jubilejka@tut.by