№ 06 (23) • ЖНІВЕНЬ 2010

ЮБИЛЕЙКА

ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ

САЙТЫ О СОБЫТИЯХ В БРЕСТЕ:

www.b-g.by – сайт «Брестской газеты». Новости, опросы, аналитика. Сайт в особенности будет интересен людям, которые ищут независимый взгляд на события в городе.

www.vb.by – сайт газеты «Вечерний Брест». Интересен тем, что позволяет вести дискуссию с авторами статей, высказывать своё мнение по волнующим проблемам, задавать вопросы, оставлять комментарии.

shymanski.org – социальные проблемы, деятельность предпринимателей, НГО и партий, основные новости о событиях в Бресте и республике, архив бюллетеней «Юбилейка» и «Купалинка».

РЭГІЯНАЛЬНЫ ПАРТАЛ

Dzedzich.org

Аператыўна, праўдзіва, трапна. Тое, што цікава для берасцейскай моладзі.

НАШ партал

Пішам пра тое, што баяцца казаць іншыя

пра НАШЫ справы

Мы адкрыты для усіх меркаванняў.

dzedzich.org

ПРО ВСЕ И ПРО ВСЕХ

Период после лета принято называть новым сезоном. Наша редакция также решила вводить новинки. В будущих номерах мы планируем размещать информацию не только о бытовых проблемах нашего микрорайона в сфере ЖКХ, но и освещать местные культурные и спортивные мероприятия, рассказывать об интересных людях, которые живут рядом с нами, проводить конкурсы и викторины, как для взрослых, так и для детей. Рассказать подробней? Пожалуйста.

Культурные и спортивные мероприятия

Конечно, во дворе школы №10 не проходит чемпионат мира по футболу. Однако межшкольные соревнования по волейболу вполне могут быть. Вы знаете о таких мероприятиях? Ваш сын или дочка участвуют в них? Ваша команда стала победителем? Тогда Вам просто необходимо позвонить по телефонам нашей редакции **(222-58-22 (МТС) и 660-57-41 (Велком)** и уже в следующем номере фотографии победителей будут на страницах газеты, и об их достижениях будет знать весь микрорайон. Для участников спортивных мероприятий это хороший стимул повышать своё мастерство, а для молодёжи это повод задуматься: что лучше пиво с сигареткой или спорт и здоровье.

Спортивные мероприятия не обязательно должны быть в учреждениях образования. Если в вашем дворе есть сплоченная команда и вы проводите массовые игры – будем рады рассказать о них.

То же самое касается культурных мероприятий. Начиная с деятельности кружка и заканчивая массовыми мероприятиями в парке воинов-интернационалистов – всё это мы готовы освещать на страницах газеты. От вас - интересный рассказ и фотографии. Наш электронный адрес: **ubilejka@tut.by**

Интересные люди среди нас

Множество интересных людей живёт в нашем микрорайоне. Кто-то - хороший врач или учитель, творческая личность или мастер на все руки, и просто неравнодушный человек. У кого-то - героическое прошлое, а чья-то биография может стать хорошим примером или поддержкой. И такие люди есть в каждом доме. О них хочется рассказать, поделить-

(Продолжение на стр. 2)

ВНИМАНИЮ ЖЕЛАЮЩИХ РЕГУЛЯРНО ПОЛУЧАТЬ «ЮБИЛЕЙКУ»!

Дорогие друзья! Как вы знаете, наша газета имеет ограниченный тираж. Для того, чтобы и дальше получать в свой почтовый ящик свежий выпуск «Юбилейки», Вам необходимо отправить свои контакты (адрес, Ф.И.О - обязательно, телефон – по желанию) в виде смс на номер 8-029-222-58-22 или письма на адрес jubilejka@tut.by. Оставить заявку на получение газеты можно также, позвонив по номеру 8-029-222-58-22. Наличие заявки даст возможность гарантировано доставлять газету тем, кто её читает, а оставшийся тираж распространять в новых, раннее не охваченных нашей деятельностью домах. Как и ранее – газета и доставка бесплатно. Ждём ваших заявок!

ПРО ВСЕ И ПРО ВСЕХ

(Продолжение. Начало на стр. 1)

ся их опытом, сказать им «Спасибо!». И это надо обязательно сделать! Звоните по телефонам нашей редакции: **(222-58-22 (МТС) и 660-57-41 (Велком)**. Наш электронный адрес: **ubilejka@tut.by**

Конкурсы и викторины

В ближайших планах конкурс детского рисунка (участники до 14 лет) на тему «Двор моей мечты». Ребятам нужно будет показать не просто фантазии на тему «идеального двора», а проект, опирающийся на реальные условия своего собственного двора, что потребует некоторой помощи взрослых.

Также планируется конкурс фотографий для взрослых с изображением озеленений и украшений двора (деревья, клумбы и т.д.).

Победителям – подарки!

На этом не всё

Будем рады предложениям по новым рубрикам газеты. Вместе сделаем нашу жизнь лучше и добрее!

Ваша редакция

ВАШИ ПРАВА

Скажите, пожалуйста, где можно ознакомиться правами многодетных семей?

В соответствии со статьей 62 Кодекса РБ о браке и семье многодетной является семья, в которой на иждивении и воспитании находятся трое и более несовершеннолетних детей.

Многодетная семья должна оформить свое удостоверение. Этот документ даст возможность в полной мере воспользоваться всеми правами, которые предусмотрены законодательством для многодетных семей.

Согласно указу президента № 185 «О предоставлении гражданам льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений» многодетными признаются семьи, включенные в списки многодетных семей, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение этих кредитов и (или) субсидий, в которых на дату заключения кредитного договора и (или) принятия решения о предоставлении субсидии имеется не менее троих детей в возрасте до 23 лет, не вступивших в брак и проживающих совместно с родителями, включая обучающихся на дневных отделениях учреждений образования в других населенных пунктах и проходящих срочную военную службу по призыву, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право пользования занимаемыми родителями жилыми помещениями.

Предоставляется льготный кредит многодетным семьям в размере до 95% стоимости строительства жилья, из расчета 20 кв.м на человека сроком на 40 лет под 3% годовых.

Государством оказывается финансовая помощь в погашении задолженности по льготным кредитам.

Для родителей или лиц, их заменяющих, имеющих троих и более детей, на 50% снижается плата за содержание детей в детских дошкольных учреждениях и плата за пользование учебниками и учебными пособиями.

В целях улучшения условий для совмещения профессиональных и семейных обязанностей матери, воспитывающей троих и более детей в возрасте до 16 лет, предоставляется один свободный от работы день в неделю с оплатой в размере среднего дневного заработка.

Безработным, имеющим на иждивении трех и более детей в возрасте до 14 лет (двух и более детей-инвалидов до 16 лет), размер пособия по безработице увеличивается на 20 процентов.

В соответствии с Законом «О платежах за землю» многодетные семьи освобождаются от уплаты земельного налога.

Женщины, родившие пять и более детей и воспитавшие их до 8-летнего возраста, имеют право на пенсию по возрасту по достижении 50 лет (а также женщины, у которых к этому времени пятый ребенок не достиг 8 лет) и при стаже работы не менее 15 лет.

Многодетные семьи, воспитывающие 4-х и более детей, имеют право на получение ежемесячной помощи для оплаты технического обслуживания жилого помещения и коммунальных услуг (по факту). Обращаться за помощью следует в Территориальные центры обслуживания населения по месту прописки. Для семьи, где растет четыре ребенка, помощь составит 25% бюджета прожиточного минимума, если детей 5 и более — 50% бюджета прожиточного минимума.

Подробнее с правами многодетных семей вы можете ознакомиться в текстах вышеперечисленных законодательных актов, на портале **pravo.by,** а также на тематических сайтах, например, **babyboom.by**.

Редакция выражает благодарность порталу naviny.by, за предоставленную консультацию.

Скажите, пожалуйста, как можно восстановить родительские права?

Восстановить родительские права можно по решению суда (статья 84 Кодекса о браке и семье). Процедура выглядит примерно так: вы подаёте исковое заявление к опекуну (попечителю) или детскому учреждению - словом, тому, под чьим присмотром находится несовершеннолетний ребенок, с требованием вернуть ребенка.

Но при рассмотрении требования о восстановлении в родительских правах суд не миндальничает. Проверяют, как изменились поведение и образ жизни заявителя и его отношение к воспитанию детей. Орган опеки и попечительства составляет акт обследования жилищно–бытовых условий истца и делает заключение о возможности воспитания ребенка в родной семье, которое суд оценивает в совокупности с другими материалами дела. И в удовлетворении иска может отказать, если это противоречит интересам ребенка. Учитывается и мнение детей, достигших десятилетнего возраста. Иными словами, желание восстановить родительские права должно быть подтверждено фактическими обстоятельствами, свидетельствующими об изменении образа жизни и стремлению жить ради детей.

Одновременно с иском о восстановлении в родительских правах суд рассмотрит и заявление матери о передаче ей детей на воспитание. Как только суд сочтет возможным вернуть их в семью, опекуны (попечители) автоматически освобождаются от выполнения своих обязанностей и решение о закреплении жилого помещения за детьми, оставшимися без попечения родителей, отменяется.

Если обратиться к статистике, то за последние два года согласно решению суда в родительских правах было восстановлено 47 человек. 66 детей вернулись из детских домов в родные семьи.

Однако в целом ситуация по-прежнему остается довольно печальной. За прошедший год решением комиссии по делам несовершеннолетних в социальные приюты были определены 587 детей. Только 221 из них впоследствии смогли вернуться домой, в связи с тем, что родители встали на путь исправления, устроились на работу и создали в квартире надлежащие условия. Родители 97 малышей были лишены родительских прав, и детям пришлось отправиться в детские дома. Данная статистика относится к городу Минску.

По материалам interfax.by

30 ЛЕТ И 2 ТУРНИКА

Во дворе дома №18 по улице Молодогвардейской роль детской площадки исполняют лесенка и 2 турника. Дом был построен более 30 лет назад. Но отсутствие детской площадки - далеко не единственная проблема.

Дом кооперативный, поэтому все проблемы и неполадки внутри дома жильцы решают и исправляют за свой счёт. Дом уже не новый и проблем, конечно, хватает. Однако неудовлетворительное состояние пешеходных дорожек по Партизанскому проспекту и непосредственно по ул. Молодогвардейской - вопрос явно не для кошелька жильцов этого дома.

" Хватит того, что мы сами делаем ремонт в доме и исправляем неполадки. Дорогу делать мы не собираемся!"- возмущаются члены ЖСК.

"По Партизанскому ходить невозможно: по левой стороне тротуар весь разбитый, а у меня нога парализована,- говорит житель дома №18 по улице Молодогвардейской. - По Молодогвардейской тоже плохая дорога и тротуары. Асфальт во внутреннем дворе дома разбит, ямочный ремонт не проводился. Тротуары без бордюров, плитка поломана и не везде есть - ходить неудобно. Перед домом после дождя стоят огромные лужи».

Во дворе совсем нет места для стоянки машин. Притом места не просто мало, его просто нет в принципе. Жильцы дома вызывают ГАИ, если кто-то ставит машину возле дома, так как другим автолюбителям в этом случае, нет возможности проехать.

И последние, к сожалению, неприятные штрихи. Недалеко от дома - пункт приёма стеклотары и кафе «Лунный свет». Из-за пункта приёма стеклотары во дворе собирается множество асоциальных элементов, которые нашли применение подолгу стоящим во дворе после дождя лужам: они в них моют эту самую стеклотару. А наличие кафе создаёт свои проблемы: «Каждые выходные одно и тоже: в ночь с воскресенья на понедельник, в часа 3-4, выходят посетители бара «Лунный свет» - шум, гам, крики. А мне, да и не одному мне, в 5 утра ставать. И в субботу тоже самое! Но в субботу хотя бы не рабочий день впереди… И что делать? Милицию вызывать бессмысленно: пока они приедут их уже не будет», - жалуется житель этого дома.

Ситуация по состоянию тротуаров по улице Молодогвардейская и Партизанскому проспекту, а также нарушение правопорядка в ночное время, взято на контроль редакцией «Юбилейки». В ближайшее время в соответствующие службы будут отправлены письменные заявления с требованием принять меры.

Татьяна ТИХОМИРОВА

фото: Татьяна ТИХОМИРОВА

КУРИТЬ ИЛИ НЕ КУРИТЬ?

Общепризнано, что курение - это вредная привычка. Конечно, никто не может лишить возможности совершеннолетнего человека самостоятельно решать чем заняться: выкурить сигаретку или пробежаться по стадиону. Однако, бывают ситуации когда курить... вынуждают. Как же такое может быть?

А очень просто. Вот представьте – возвращаетесь вы домой, подымаетесь на пятый этаж (дом лифтом не оборудован). На втором этаже сосед с соседом мирно курят по сигаретке. Затаив дыхание и наспех поздоровавшись, вы взбегаете на пролёт выше в надежде вздохнуть свежего воздуха. Стоит ли говорить, что вместо свежего воздуха вас там ждут пять минут назад потушенные «бычки» и не до конца развеявшийся дым под потолком. Можно эту картину нарисовать в менее чёрных тонах, но любой, даже курящий человек согласиться, что вдыхать «чужой» дым совсем неприятно. А если так каждый день? И не один, а несколько соседей «ароматизируют» площадку? Ведь дым имеет свойство просачиваться и сквозь закрытую дверь квартиры. И сложно объяснить детям, почему они должны вдыхать «ароматы» сигарет дяди соседа.

И такие ситуации, как оказалось, очень часто встречаются в нашем микрорайоне! Недавно в нашу редакцию позвонила женщина, которая всерьёз подумывает о смене места жительства, т.к. 3 года борьбы с соседями по площадке привели лишь к выцарапанному знаку на двери её квартиры. И это не знак с перечёркнутой сигаретой. Это далёкое от приличий изображение демонстрирует отношение курящей площадки к «неправильной» соседке.

Стоит знать, что за курение в подъездах жилых домов Кодексом Республики Беларусь об административных правонарушениях (ст.21.16) предусмотрен штраф - от 350 тысяч рублей до 1 миллиона 50 тысяч

Протокол о правонарушении уполномочены составлять соответствующие работники ЖЭСа обслуживающего данный дом по Вашему заявлению с указанием виновного лица. Т.е. если ваш сосед постоянно курит в подъезде и на замечания не реагирует, нужно связаться с мастером ЖЭСа, чтобы он выдал курящему жильцу предписание - лично в руки под роспись или заказным письмом с уведомлением. Если курящий не реагирует, мастер составит протокол. Штраф налагается судом, в суд обращается ЖЭС.

Кстати, нужно помнить - с жалобой в ЖЭС лучше обращаться письменно. Жалуясь на соседа, будьте готовы к тому, что вам придется быть свидетелем в суде.

Владимир ТАРНОВСКИЙ

МАШИНУ ПОД ОКНОМ БУДУТ СТАВИТЬ ТЕ, КТО ЗАПЛАТИТ ЗА РЕМОНТ ДВОРА

Большинство автомобилистов сталкивается с проблемой: как припарковать машину, чтобы потом не идти к ней километр-другой. Места неподалеку от подъезда часто заняты водителями, которые не живут в вашем доме. В будущем жители Брест вполне могут стать перед выбором: место во дворе для машины – в обмен на ремонт дороги. Статья публикуется для дальнейшего обсуждения и полемики.

Уже сегодня городские власти Минска хотят дать жильцам возможность привести в порядок парковку во дворе, а потом и отгородить ее шлагбаумом. А пока обозначают парковочные места, за ремонт которых заплатили сами жители дома, разметкой на асфальте: пишут номер машины жильца.

*- ЖЭСы осуществляют разные ремонтные работы за счет средств населения. В том числе, благоустройство парковочных мест на дворовой территории, - рассказал **Владимир Реентович**, генеральный директор ГО «Минское городское жилищное хозяйство». - Люди хотят, чтобы, в случае когда они выполняют ремонт за свои деньги, именно их машины стояли на этом месте. Мы можем помочь только с нанесением разметки с номерами их машин. Пока, к сожалению, этой возможностью воспользовались немногие. В основном все просят, чтобы ремонт делали за счет бюджета. Но я думаю, что эта идея будет развиваться, ведь это удобно не только для города, но и для автовладельцев. Ремонт подъездов на долевой основе тоже не пользовался успехом. А сегодня уже 99% подъездов так ремонтируют.*

Получается, сейчас можно собрать деньги, оплатить ремонт дороги у себя во дворе, а потом спокойно ставить машину под окном. А в будущем появиться возможность отремонтированные дворы закрывать от посторонних. Предложение устанавливать запорные конструкции на въезде уже согласовано с Комитетом архитектуры, Мингорисполкомом. Если согласятся администрации районов, жильцы смогут устанавливать шлагбаумы, если это не закроет проезд в другие дворы, не заблокирует подъезды к объектам общего пользования. Но взамен придется оплатить изменение проекта застройки, шлагбаум и забор, а также земельный налог за пользование этой территорией.

ДАВАЙТЕ ПОДСЧИТАЕМ

Сейчас, если жильцы заплатили за ремонт двора, то обустройство парковочного места под домом обходится каждому в среднем в 50 тысяч рублей за квадратный метр. Стандартное парковочное место занимает 2,5 на 3,5 м, для инвалидов - 3,5 на 8 м. Сюда придется добавить стоимость шлагбаума - около 600 евро на всех.

Сумму земельного налога рассчитать сложно, он зависит от кадастровой стоимости конкретного участка и от коэффициентов. Для столицы это около 100 тыс. руб. в год.

Учитывая, что за месяц пользования стоянкой в Минске вы заплатите порядка 50 тысяч рублей, то примерно за полтора года обустройство парковочного места во дворе явно окупится.

ВОПРОС ЖИТЕЛЯМ

- Застолбить место для своего авто во дворе смогут те, кто заплатят за ремонт дороги. А вы готовы платить за благоустройство двора?

Александр ГОНЧАРОВ, главный тренер национальной сборной по тяжелой атлетике:

- Благоустройство надо начинать с культуры и воспитания человека. К большому сожалению, то, что мы делаем, кто-то быстро уничтожает. Поэтому сегодня сложно говорить о деньгах на благоустройство, прежде надо говорить о воспитании людей.

Влада ЗАПОЛЬСКАЯ, врач-эпидемиолог Минского городского центра гигиены и эпидемиологии:

- Готова. Благоустройство дворов и подъездов оставляет желать лучшего. И парковка - дело нужное, и газоны, и детские площадки. Но должна обеспечиваться прозрачная процедура: что планируется сделать, сколько стоит, как потрачены деньги. Ведь делать отчисления на капремонт годами мы уже привыкли, хотя и не понятно, когда он будет.

Андрей КИЗИЛОВ, программист:

- Я не уверен, что смогу узнать, куда на самом деле будут израсходованы деньги. Поэтому мой ответ - нет. А кроме парковки мне во дворе ничего и не надо, я бы, наоборот, и скамейки из-под окон убрал, потому что те, кто там сидят, только шумят по вечерам.

Вероника МИНИНА, студентка:

- Нашу дворовую территорию и так сами облагораживают! У нас нет дачи, и моя бабушка чуть ли не сутками копается в скверике, что возле подъезда, и еще соседи помогают. Кто-то знаниями, кто-то силой, кто-то с дачи привезет что-то. В результате у нас там и альпийские горки, и мозаики из камней, и кусты плодоносят, и самый образцово-показательный участок во всей округе!

Светлана, читательница сайта kp.by:

- Заплатить то не сложно. Но не получится ли, как зимой с расчисткой снега ? Я расчищаю - а только уеду - из сугроба выезжает сосед и становится на чистое место, а мне опять сугроб чистить... Так и здесь будет - я заплачу - а сосед машину поставит и скажет - а ты что, купила?

А что думаете вы по данному поводу? Наши телефоны 222-58-22 (МТС) и 660-57-41 (Велком). Электронный адрес: ubilejka@tut.by

По материалам www.kp.by

ЮБІЛЕЙКА

ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ

- **Заснавальнік** – Суполка "Усход-2" гарадской арганізацыі Партыі БНФ
- Распаўсюджваецца бясплатна на правах унутранага карыстання
- **Падпісана ў друк** 05.08.2010 года ў 19-00
- Папера афсетная, 0,5 ул.-друк. аркуша, фармат А4. **Гарнітура** Helios.
- Надрукавана на памнажальнай тэхніцы сябраў рэдакцыі.
- **Наклад:** 299 асобнікаў.
- Рэдакцыя можа не падзяляць меркаванні аўтараў і друкаваць артыкулы для далейшай палемікі
- **Галоўны рэдактар:** Уладзімір ТАРНОЎСКІ
- **Рэдакцыйная калегія:** Таццяна ЦІХАМІРАВА, Віталь КОЎШ, Кірыл КАТОВІЧ
- **Кантактны тэлефон: (029) 222-58-22, (029) 660-57-41.**
- **http://shymanski.org**
- **E-mail:** jubilejka@tut.by

№06(23) • ЖНІВЕНЬ 2010