Для Бацькаўшчыны-маці буду йграць!
Я.Купала

Купалінка

ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ

№ 4 (4) • ДЕКАБРЬ 2009

НЕЗАВИСИМЫЕ НОВОСТИ

К нам в редакцию часто поступают просьбы публиковать новости о жизни города, страны.

Дорогие друзья, наша газета по замыслу является изданием только для освещения и решения проблем микрорайонов «Заводской» и «Киевка».

Ниже мы приводим список интернет-сайтов, которые, на наш взгляд, наиболее объективно освещают события в стране и Бресте. Интересных вам просмотров!

Общереспубликанские сайты:

www.naviny.by – новостной интернет-ресурс. 10-15 основных новостей в день. Наличие спецрубрик, архив, поиск.

www.svaboda.org – интернет сайт «Радио свободы». Оперативное обновление, множество рубрик: политика, экономика, общество, культура и др. Интервью с интересными людьми, обзоры и анонсы событий.

www.belgazeta.by – сайт издания «Белгазета». Одна из не многих газет в Беларуси, которая имеет свой, независимый взгляд на события в стране.

www.nn.by – сайт газеты «Наша Ніва». Для сапраўдных беларусаў!

Сайты о событиях в Бресте:

www.vb.by – сайт газеты «Вечерний Брест». Интересен тем, что позволяет вести дискуссию с авторами статей, высказывать своё мнение по волнующим проблемам, задавать вопросы, оставлять комментарии.

www.dzedzich.org – часто обновляемый интернет ресурс о событиях в Бресте и стране. Новости, опросы, викторины. Сайт в особенности будет интересен молодым людям.

www.shymanski.org – социальные проблемы, деятельность предпринимателей, НГО и партий, основные новости о событиях в Бресте и республике, архив бюллетеней «Купалинка« и «Юбилейка».

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

фото: Виталий КОВШ

В редакцию «Купалинки» поступило много обращений по поводу отсутствия во дворах домов нашего микрорайона детских площадок.

Наличием нормальной детской площадки на протяжении всей улицы Янки Купалы может «похвастаться» разве что двор дома возле магазина «Лотос» **(см. фото)**. В остальных же домах детские площадки или отсутствуют, или находятся в таком состоянии, что выпускать на них детей родители не решаются.

Там, где должны быть нормальные песочницы, качели и детские горки, часто хозяева автотранспорта оставляют своих «любимцев», невольно лишая таким образом детей места, где они могли бы поиграть. Следует признать, что владельцам автомобилей тоже не позавидуешь, т.к. места для автостоянок в районе не больше, чем детских площадок. Вот и выходит, что заставлены автомобилями все дороги, часто – тротуары и «зелёные» зоны.

Не в лучшем положении находятся и те родители, чьи дети ещё не выросли и которых нужно выгуливать в колясках. Мест, где можно было бы прогуляться с колясками в районе нет вообще. Нет тут ни подобия парка или сквера, ни хотя бы обширной ровной площадки. А состояние дорог и тротуаров в микрорайоне такое, что родителям приходится преодолевать настоящие препятствия, минуя ямы и выбоины на пути следования.

Часто приходится наблюдать картину, когда молодые мамы гуляют со своими детьми на стадионе местных учебных заведений, выбирая их своеобразным местом встречи.

Хочется надеяться, что жилищно-эксплуатационная служба возьмется за решение этой проблемы, тем более что в районе проживает много молодых семей, а ситуация с детскими площадками, наверное, худшая во всём городе.

Виталий КОВШ

ВНИМАНИЮ ЖЕЛАЮЩИХ РЕГУЛЯРНО ПОЛУЧАТЬ “КУПАЛИНКУ”!

Дорогие друзья! Как вы знаете, наша газета имеет ограниченный тираж. Для того, чтобы и дальше получать в свой почтовый ящик свежий выпуск «Купалинки», Вам необходимо отправить свои контакты (адрес, Ф.И.О - обязательно, телефон – по желанию) в виде смс на номер **8-029-222-58-22** или письма на адрес **kupalinka_bnf@tut.by**. Оставить заявку на получение газеты можно также, позвонив по номеру 8-029-222-58-22. Наличие заявки даст возможность гарантировано доставлять газету тем, кто её читает, а оставшийся тираж распространять в новых, ранее не охваченных нашей деятельностью домах. Газета и доставка бесплатны. Ждём ваших заявок!

О КАПРЕМОНТЕ И НЕ ТОЛЬКО

Как узнать, когда в доме начнется ремонт?

- Подскажите пожалуйста, где можно узнать графики проведения капитального ремонта?

- Звоните в ЖЭС или ЖРЭУ. В конце каждого года там утверждают перспективные графики на будущий год. Вам должны сказать сроки проведения ремонта и то, какие именно работы будут проводиться. Отказать в этой информации не имеют права.

Должны ли менять окна при капремонте?

- Моя квартира приватизирована, а у соседки - нет. По плану в 2011 году у нас должен быть капремонт. Мне сказали, что если квартира приватизирована, то будет только наружный ремонт, то есть, если сгнил оконный блок, то мне заменят только наружную раму, внутренние работы - за мой счет. А моей соседке поменяют весь оконный блок. Правильно ли это, ведь я каждый месяц делаю отчисления?

- Отчисления, которые делают граждане, идут на ремонт общих элементов здания - кровли, фасады, лестничные клетки, вестибюли, лифты, благоустройство дворовой территории и так далее. А при капитальном ремонте внутри квартир ремонтируют только те места, где была нарушена отделка при производстве работ или повреждение произошло из-за несвоевременного ремонта, например, вашу квартиру залило через прохудившуюся кровлю. Все остальное, например, замена сантехники, производится за счет граждан. Что касается окон, то их заменят, если они не соответствуют требованиям теплотехнических характеристик. И замена эта должна производиться во всем доме.

- У нас в доме сейчас делают капитальный ремонт. До этого мы сами поменяли трубы и окна. Нам положена за это компенсация?

- Если работы выполнены своими силами до капитального ремонта, в том числе замена окон, труб в квартирах, то компенсация не предусмотрена.

- Мы живем в старом доме. Заселились ещё в 64-м году. В 2001 году у нас закончили так называемый капремонт. Но я сейчас смотрю, в соседних домах, в которых проводят капремонт, утепляют стены, меняют окна, а у нас ничего этого не делали. Но мы же все делаем одинаковые отчисления. Как это понимать?

- Ваш дом в 2001 году ремонтировался без утепления, потому что работы производились согласно действующим на тот момент строительными нормами и правилами, по которым утепление с заменой окон не предусматривалось. С 2007 года нормы изменились: теперь при постановке на капремонт жилых зданий следует предусматривать тепловую модернизацию с заменой оконных блоков. С 2015 года будет разрабатываться новая программа перспективного капремонта. Кроме того, есть программа по тепловой реабилитации, со временем и ваш дом тоже утеплят.

- У нас намечается капремонт в 2010 году. Будут ли менять плиты, сантехнику, или на это нужно самим копить деньги?

- При проведении капремонта сантехническое, электротехническое, газовое оборудование внутри квартиры меняется за счет жильцов. Это - ванна, унитаз, смесители, газовые плиты. Что касается трубопроводов водоснабжения, других общедомовых коммуникаций, то за это платить не нужно.

- Каким образом принимается решение проводить надстройку?

- Чтобы принять решение о надстройке мансарды, нужно, чтобы больше половины жильцов дома дали на это согласие. Перед тем как принять решение, будет проведено обследование, рассматривается возможность фундамента, несущих конструкций, чтобы надстройка этажа не повлияла на устойчивость здания. Может быть и такое, что даже если жильцы согласны, а изыскания покажут, что надстройка невозможна, то ничего делать не будут.

Как платить за коммуналку, если в доме идет ремонт?

- У нас сейчас проводится капремонт без выселения. Каждый месяц приходит жировка на оплату коммуналки. Правильно ли это?

- Да, это правильно. На время капремонта от оплаты коммунальных услуг никого не освобождают.

www.kp.by

ВНИМАНИЕ!!

В рамках кампании «ЗА НАШ ГОРОД!» начинает работу общественная приёмная!

Каждый понедельник с 17-00 до 21-00 вы можете получить квалифицированную консультацию по вопросам сферы ЖКХ!

ЖДЁМ ВАШИХ ЗВОНКОВ:
8-029-580-57-73

Брестская областная организация Партии БНФ совместно со своими партнерами по коалиции ОДС проводит кампанию «ЗА НАШ ГОРОД!»

Мы обращаемся к жителям Брестской области с предложением принять участие в наполнении кампании «ЗА НАШ ГОРОД!» конкретными предложениями по благоустройству дворовых территорий, наведению порядка в подъездах и на лестничных площадках, асфальтированию дорог, созданию и оборудованию мест, способствующих реализации здорового образа жизни и семейного досуга.

Учитывая интересы жителей микрорайонов, отдельных домов и территорий, мы намерены обращаться с предложениями по улучшению работы жилищно-коммунальных служб, транспорта, развития территориальной инфраструктуры, решения других важных проблем в различные государственные органы и структуры. Мы будем Вас информировать о Ваших правах.

Вместе с Вами мы намерены добиться прозрачной системы отчетности от городских властей, ЖКХ, других коммунальных служб перед гражданами за использование выплаченных Вами налогов, денежных средств по «жировкам» и другим платежам.

КТО ДОЛЖЕН УБИРАТЬ ПОДЪЕЗД?

Действительно, кто же должен убирать подъезды, лифты, вспомогательные помещения в многоэтажках? Очень часто от представителей ЖЭСов, можно услышать утверждение, что вышеперечисленная уборка – это обязанность жильцов. Так ли это?

Эти вопросы часто задают наши читатели. Во многих домах уже обыденностью стали следующие объявления: «с такой-то даты рабочими КУ и СД производится уборка только 1-го этажа в подъездах». Некоторые ЖЭСы проявили ещё большую оригинальность. Они даже составили график уборки жильцами своих подъездов. Т.е. свою работу они обязали делать жильцов, да ещё строго по графику.

Для обоснования своего произвола администрациями ЖЭСов приведена выписка из Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений жилого дома в РБ, утвержденных Приказом Министерства ЖКХ РБ от 07.12.1999 (далее Правила). Суть выписки из Правил в том, что граждане должны «соблюдать чистоту и порядок», т.е. не мусорить.

Однако администрации ЖЭСов скромно умалчивают, что в Правилах не прописано, что граждане должны убирать подъезды, а, наоборот, в соответствии с п. 11.6. Правил юридические лица независимо от форм собственности и жилищно-эксплуатирующая организация должны выполнять следующие требования: обеспечивать надлежащее техническое и санитарное состояние кабин лифтов, подъездов, других вспомогательных помещений жилого дома и придомовой территории.

Также стоит отметить, что в соответствии с пунктом 8 Инструкции о порядке оплаты населением жилищно-коммунальных услуг и Закона РБ «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг» «техническое обслуживание включает … уборку подъездов».

Эта информация будет полезна всем тем, кто исправно платит за техническое обслуживание дома (куда и включается оплата за уборку подъездов, лифтов и т.д.). И если после письменного обращения в ЖЭС Вам будет отказано в оказании оплаченных Вами услуг, то можно и нужно обращаться в прокуратуру. (Образец обращения и консультацию можно получить по тел. 580-57-73). В обращении указана просьба проверить целевое использование средств выплаченных за техническое обслуживание, а также просьба обязать исполнителей (ЖЭС, ЖРЭУ) возместить причиненные убытки по фактам неоказания жилищно-коммунальных услуг и привлечь к ответственности лиц, виновных в нарушении закона. Конечно, данное обращение должны быть готовы подписать большинство жителей подъезда (дома).

Кстати, по имеющийся у наших партнёров по ОДС информации, предприниматель из Могилёва пытался организовать уборку подъездов (м-н Ковалёво) на частной основе. Сумма за такую услугу предусматривалась 4000 в месяц с квартиры. Если учесть, что отчисление за техническое обслуживание составляет порядка двадцати тысяч*, то это вполне приемлемо. Однако разрешение на такую инициативу он так и не получил. На вопрос «почему?» ответить очень просто…

Владимир ТАРНОВСКИЙ

*** -** здесь следует учесть, что уборка составляет только часть суммы от технического обслуживания.

фото: Виталий КОВШ

ТЕАТР КУКОЛ СТАЛ БЛИЖЕ!

фото: Владимир ТАРНОВСКИЙ

Недавно на Востоке появился свой Театр кукол. Это событие заинтересовало наших читателей, и мы решили узнать, почему театр поменял свой адрес.

Знакомое всем жителям Бреста здание Брестского театра кукол на улице Ленина ждет реконструкция. Дом сказок, который сейчас работает в приспособленном здании, построенном в 30-е годы XX столетия, в скором времени должен превратиться в суперсовременный Дворец, с двумя сценами, просторными фойе, музеем кукол, игровыми комнатами, уютным кафе для детей и их родителей. Еще не воплотившийся в жизнь проект реконструкции театра, созданный архитектором В.Кескевичем, на Республиканском фестивале архитектуры в Минске признан лучшим и занял первое место.

Принято решение, что в период реконструкции театр будет работать в здании бывшего кинотеатра "Юность" на Партизанском проспекте, 15. Еще в прошлом году начат ремонт и приспособление этого здания под театр: построена сцена, кассовый зал, гримерные для артистов. Неузнаваемо преобразилось фойе: здесь поселились многочисленные куклы из спектаклей, оборудован гардероб. В этом сезоне театр активно обживает свой временный дом: в сентябре здесь прошёл праздник первоклассников школ Востока, а в октябре состоялось его торжественное открытие.

И сейчас каждую субботу в нем идут спектакли для юных зрителей. Это радует жителей Востока: не надо думать, как доехать с ребенком в центр. Хочешь в театр? Вот он, рядом с твоим домом.

- Первый месяц работы на Востоке показал, что здесь мы нашли много новых зрителей, которым раньше было трудно добираться к нам на улицу Ленина, - говорит Григорий Бакиевич, завлит театра кукол. – Ведь это район общежитий, в которых много детей, и сегодня у них появилась возможность регулярно общаться со сказкой.

Театр делает всё, чтобы каждое посещение театра юными зрителями было запоминающимся событием. Перед спектаклем их встречают артисты, которые знают много интересных игр, в развлечениях охотно принимают участие сами маленькие зрители. А родители, бабушки и дедушки по телефону 41-58-52 могут получить информацию о ближайших спектаклях, заказать билеты. Сайт театра www.puppet-brest.com поможет узнать историю театра и его репертуар.

Владимир ТАРНОВСКИЙ

www.kontakt.org

ИТОГИ ГОДА

В преддверии Нового года принято подводить итоги, вспоминать о наиболее ярких событиях. Одним из основных политических событий уходящего года по достоинству можно назвать Европейский форум, прошедший в Минске 14 ноября, который был инициирован сторонниками Александра Милинкевича.

В Европейском форуме принимало участие почти 1000 человек – представители разных регионов Беларуси. Спектр обсуждаемых вопросов - от международной политики до местной избирательной кампании 2010 года. От Брестской области в работе форума принимало участие 85 человек.

Основным результатом проведения Европейского форума можно считать принятие программы действий, которая будет способствовать сближению Беларуси и Европейского Союза. Аналитики уже охарактеризовали эту программу как «актуальную» и «прагматичную».

Мы попросили подвести политические итоги года в Бресте Председателя областной организации Партии БНФ **Дмитрия Шиманского.**

- Дмитрий Петрович, какое политическое событие года Вы можете назвать основным для жизни Бреста?

- Для Бреста, безусловно, главным событием года стало празднование 990-летия города. А те скандалы и конфузы, которые его окружали, придали ему и политическую окраску. Я имею в виду установку памятника, который городские власти пытались изначально почему-то посвятить 1000-летию города. Многие брестчане сдавали свои деньги на его возведение, а в итоге он оказался очень далёким от первоначального проекта, да ещё и с таким количеством орфографических ошибок на памятных табличках, что любой ученик 3-го класса написал бы грамотнее. Пришлось переделывать, опять же за счёт бюджетных денег.

Хотя это, конечно, не испортило праздничное настроение десятков тысяч брестчан, которые отмечали юбилей нашего города. Благодаря юбилею преобразилась улица Советская, став одной из красивейших пешеходных улиц Беларуси.

- Какую основную акцию, мероприятие Вашей партии за прошедший год Вы можете назвать?

- Уникальный для Бреста, да и для всей Беларуси проект по выпуску локальных информационных бюллетеней «Юбилейка» и «Купалинка», которые создают сами жители микрорайонов Бреста. На страницах этих изданий освещаются коммунальные и социальные проблемы, которые волнуют людей, демонстрируются пути их решения. По отзывам, которые приходят в редакции видно, что издания пришлись по душе Брестчанам, пользуются заслуженной популярностью и ресурсы, которые мы на это потратили не пропали даром. Надеюсь, в следующем году мы создадим ещё одно издание подобной тематики, которое будет выходить в центре города.

- Что бы Вы хотели пожелать Брестчанам в Новом 2010 году?

- Крепкого здоровья, счастья, надёжной крыши над головой и верных друзей, к которым всегда можно обратиться за помощью! Любви! Любите друг друга, любите своих родных и близких, любите свой город, тогда жизнь в нём станет намного лучше!

Беседовал Владимир ТАРНОВСКИЙ

У Вас есть свой взгляд на озвученные проблемы? Можете написать статью или прислать фото? Хотите предложить свою тему для обсуждения? Связаться с нами можно: **kupalinka_bnf@tut.by, (029) 222-58-22, (029) 660-57-41.**

Купалінка

ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ

- **Заснавальнік** – Суполка "Усход-2" гарадской арганізацыі Партыі БНФ
- Распаўсюджваецца бясплатна на правах унутранага карыстання
- **Падпісана ў друк** 27.12.2009 года ў 14-00
- Папера афсетная, 0,5 ул.-друк. аркуша, фармат А4. Гарнітура Myriad
- Надрукавана на памнажальнай тэхніцы сябраў рэдакцыі
- **Наклад:** 299 асобнікаў
- Рэдакцыя можа не падзяляць меркаванні аўтараў і друкаваць артыкулы для далейшай палемікі
- **Галоўны рэдактар:** Уладзімір ТАРНОЎСКІ
- **Рэдакцыйная калегія:** Таццяна Ціхамірава, Віталь КОЎШ, Кірыл КАТОВІЧ
- **Кантактны тэлефон: (029) 222-58-22, (029) 660-57-41**
- **http:**//shymanski.org • **E-mail:** kupalinka_bnf@tut.by